

Data

15 giugno 2020

Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico -  
Luigi Scossa Baggi e Fratelli

## Rapporto di attività della Fondazione – Anno 2019

### 1. Introduzione generale

Il 29 luglio 2013 è stata costituita a Malvaglia Rongie (comune di Serravalle) da Luigi Scossa Baggi, proprietario delle parcelle RFD 4233 e 4262, la Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico (Garmagnùnach). Questa è stata iscritta al Registro di commercio in data 21 agosto 2013. Conformemente all'art. 4 del suo statuto, la Fondazione si propone di salvaguardare, proteggere e valorizzare attivamente il nucleo di Germanionico nelle sue componenti etnologiche, geografiche, botaniche, faunistiche e paesaggistiche. A tal fine la Fondazione promuove con ogni mezzo idoneo in primo luogo la valorizzazione e il mantenimento del territorio, contribuendo alla tutela delle tradizioni, delle bellezze naturali dei valori storici e ambientali e in secondo luogo lo sviluppo equilibrato dell'agricoltura, della selvicoltura e di altre attività artigianali.

Membri del Consiglio di Fondazione sono Arnoldo Ceresa, di Serravalle (presidente), Giacomo Gianella, di Acquarossa (vice-presidente e segretario), Stefano Morosi, di Blenio, e Lea Ferrari, di Serravalle.

La Fondazione si avvale poi del prezioso supporto del suo collaboratore Gilbert Ratti, incaricato di tenere la sua contabilità, e di alcuni volontari, primi fra tutti Silvano Maffioli.

Il Consiglio di Fondazione si è riunito cinque volte durante il 2019: il 10 marzo, il 5 maggio, l'8 settembre, il 2 novembre e il 15 dicembre 2019.

### 2. Attività svolte nel 2019

#### 2.1 Prima fase dei lavori di restauro

Durante l'anno la Fondazione con l'aiuto di un falegname di Malvaglia ha finalizzato i lavori di restauro della prima fase (porte e finestre).

L'11 settembre 2019 è avvenuto a Germanionico il collaudo finale dei lavori di restauro della prima fase, in presenza del Capo Ufficio sezione cantonale sviluppo territoriale (Paolo Poggiati), degli architetti dell'Ufficio Beni Culturali (Endrio Ruggero e Miriam Ferretti), del segretario del Comune di Serravalle (Curzio Andreoli), dell'architetto Trümpy, del Presidente della filovia di Dagro (Fausto Saglini) e dei membri della Fondazione (Arnoldo Ceresa e Giacomo Gianella).

Le autorità cantonali hanno apprezzato e positivamente collaudato i lavori di restauro eseguiti nella prima fase. Tuttavia sono stati segnalati dei dettagli che saranno da sistemare e da migliorare in vista

22-1-19  
10-3-19  
12-4-19  
5-5-19

17-6-19  
8-9-19  
25-10-19  
2-11-19  
15-12-19

scapata  
vetri

della prossima tappa. La Fondazione provvederà sia a svolgere questi lavori di sistemazione nel primo semestre 2020 che a fare propri i suggerimenti di miglioria per la seconda fase.

## 2.2 Seconda fase dei lavori di restauro

Durante l'anno la Fondazione ha definito i rustici che saranno restaurati nella seconda fase dei lavori:

- Rustico I (ex K) 4233: sistemazione muratura e pareti in legno, rifacimento tetto in piode;
- Rustico H (ex I) 4233: rifacimento muratura e pareti in legno, rifacimento tetto in piode;
- Rustico L (ex N) 4233: sistemazione muratura e pareti in legno, sistemazione tetto in piode;
- Rustico L (ex M) 4233: sistemazione muratura e pareti in legno;
- Rustico G (ex J) 4262: sistemazione muratura e pareti in legno, sistemazione tetto in piode;
- Rustico A 4262: sistemazione muratura e pareti in legno, rifacimento tetto in piode;
- Rustico K (ex L) 4233: ricostruzione del rustico che si trova in condizioni molto fatiscenti e sua nuova destinazione a cucina/refettorio comune e casa del gestore.

La Fondazione ha finalizzato con l'architetto Trümpy la domanda di costruzione dei primi sei rustici che ha introdotto al Comune di Serravalle il 28 ottobre 2019. In data 7 gennaio 2020 il Comune di Serravalle ha approvato queste domande di costruzione rilasciando alla Fondazione le relative autorizzazioni.

Riguardo al rustico K (ex L) 4233, la sua progettazione si è rilevata più complessa vista la divergenza di vedute tra Fondazione e Ufficio dei Beni Culturali sulla sua nuova destinazione e di riflesso restauro. Durante l'anno vi sono stati diversi incontri e discussioni tra Fondazione, architetto e Ufficio dei beni culturali per trovare una soluzione comune di progettazione. Questa dovrebbe essere raggiunta ad inizio 2020.

*e stato fatto*

Durante l'anno la Fondazione si è preoccupata di acquisire in zona materiale di qualità (piode e legname vecchio) che potrà essere utilizzato per i lavori della seconda fase. Questo materiale sarà dunque direttamente fornito dalla Fondazione agli artigiani che interverranno nella seconda fase.

Infine la Fondazione ha iniziato le prime riflessioni per identificare la Direzione Lavori e gli artigiani da selezionare per la seconda fase dei lavori di restauro. Non essendo stata interamente soddisfatta delle ditte selezionate nella prima fase, la Fondazione ha iniziato a incontrare e valutare nuove ditte e persone.

## 2.3 Nuovo acquedotto

*e stato fatto*

Durante l'anno la Fondazione ha svolto diversi lavori preliminari necessari alla costruzione di un nuovo acquedotto in zona Val San Carlo, che dovrebbe assicurare in futuro l'approvvigionamento d'acqua al nucleo di Germanionico. Concretamente, con l'aiuto del geologo Rinaldo Volpers, l'architetto Trümpy e l'avvocato Luca Trisconi, la Fondazione ha:

- Allestito una domanda di costruzione introdotta al Comune di Serravalle e alle competenti autorità cantonali il xxx 2019;
- Allestito un referto peritale per determinare una zona di protezione attorno alla sorgente del nuovo acquedotto;
- Allestito un contratto di costituzione di servitù prediale di presa d'acqua, serbatoio e condotta e relative registrazioni al Registro Fondiario;

- Organizzato la costituzione di una associazione chiamata a gestire il nuovo acquedotto.

#### *2.4 Casa di Tegnona*

La Fondazione è proprietaria oltre che del nucleo di Germanionico di una casa a Tegnona (collina di Malvaglia). Durante l'anno la Fondazione ha proceduto ad un importante lavoro di pulizia della proprietà su cui si trova la casa di Tegnona, in vista di una sua futura valorizzazione.

La Fondazione ha iniziato le riflessioni strategiche sulla destinazione da dare a questa sua proprietà.

#### *2.5 Finanziamenti*

Durante l'anno la Fondazione ha incassato tutte le promesse di finanziamento, a parte l'ultima tranche dei finanziamenti del Cantone e Confederazione, ciò che ha permesso di coprire la linea di credito aperta con Banca Stato. La Fondazione ha concluso i lavori di restauro della prima fase con un risparmio di circa CHF 120'000 rispetto al costo preventivato (CHF 1'173'000). Il 7 giugno 2019 il Cantone si è detto d'accordo di stanziare questi fondi per la realizzazione dell'acquedotto, i cui costi sono stimati a CHF 140'000.

I lavori di restauro della seconda fase sono stati stimati a CHF 1'200'000. In proposito la Fondazione ha iniziato a sondare la disponibilità dei finanziatori della prima fase per finanziare anche i lavori della seconda fase: sia il Cantone, che il Comune di Serravalle e la Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio hanno assicurato il loro appoggio anche per i lavori della seconda fase.

---

Arnoldo Ceresa  
(Presidente)

---

Lea Ferrari  
(Membro)