

## RAPPORTO ATTIVITÀ 2020

### In sintesi

gennaio-giugno:

- costituzione Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu
- dimissioni 2 membri Consiglio di Fondazione (di seguito CdF) e ricerca sostituti

Luglio-dicembre con CdF al completo:

- 14 riunioni CdF a partire dal 20 luglio (prima riunione ufficiale nuovo CdF);
- incontro Arch. Ruggiero, Ufficio beni culturali (di seguito UBC), Bellinzona;
- ripresa TV a Garmagnunach;
- sopralluogo Garmagnunach con SUPSI + filmato;
- preparazione e stampa brochure seconda fase e inizio ricerca fondi.

\*\*\*\*\*

### Premessa

Il 29 luglio del 2013 venne costituita la Fondazione. E ad agosto 2017 iniziarono i lavori di restauro dei primi sette edifici. Il collaudo di questa prima tappa avvenne l'11 settembre del 2019. Durante il 2019 venne allestita e presentata la domanda di costruzione per altri sei edifici che ottennero la relativa licenza edilizia il 7 gennaio 2020. Era pure iniziata la discussione sulla destinazione dell'edificio 4233K (di seguito 4233K) che dovrà essere completamente ricostruito.

Nel 2019 venne pure affrontato il problema dell'acqua potabile. Si convenne che, per garantirsi la fornitura d'acqua potabile anche in futuro, l'unica opzione sarebbe stata la costruzione di un nuovo acquedotto che utilizzi la sorgente in Val Sanchèrlu, da una trentina d'anni già sfruttata dall'acquedotto dei monti di Ticiall e Cadcùcc.

La Fondazione trovò un accordo con i rappresentanti di Ticiall e Cadcùcc e diede avvio, con il geologo Rinaldo Volpers, alla preparazione della domanda di costruzione.

Il Patriziato di Malvaglia, proprietario della sorgente, condizionò l'autorizzazione allo sfruttamento, all'iscrizione dei diritti prediali, alla costituzione di un'Associazione e alla ratifica da parte dell'Assemblea Patriziale. Attualmente siamo in possesso della licenza edilizia ma non ancora, benché si siano tenute già due assemblee, dell'autorizzazione patriziale.

La prima tappa si era conclusa con un investimento di fr. 1'160'274.29 coperto dai seguenti finanziatori che ringraziamo:

Confederazione, Cantone TI (tramite l'Ufficio Beni Culturali), Comuni di Blenio, Acquarossa e Serravalle, Fondo svizzero per il paesaggio (FSP), Lotteria cantonale del Canton Zurigo, Fondazione Svizzera per la tutela del paesaggio (slfp), Fondazione FHDK ed Ernst Göhner, Uff. forestale del 3°circondario.

Il Cantone in via eccezionale, dopo un tiramolla, aveva autorizzato la Fondazione ad iniziare la costruzione dell'acquedotto (ca. 170'000.-Fr). Purtroppo non fu possibile per due motivi:

- 1-l'assenza dell'autorizzazione dell'assemblea patriziale;
- 2-una parte importante dell'ammontare disponibile era stato utilizzato per coprire le spese relative alla preparazione della seconda fase (progetto acquedotto, analisi geologica architetto, acquisto e trasporto piode,...).

## Vediamo ora un po' più da vicino le principali tematiche affrontate durante la gestione 2020

La prima parte dell'anno è in parte da dimenticare. Opinioni diametralmente opposte, soprattutto sulla destinazione di 4233K, portano alle dimissioni di due membri del CdF. Ciò ovviamente non incide positivamente sulle attività.

Ci sono comunque anche cose positive come la licenza di costruzione dell'acquedotto, quella per l'edificio 4262G (exI), le 14 palette di piode regalate da Willy Baggi, Malvaglia, il taglio dei noccioli da parte di Arnaud (contadino) a Garmagnunach, la lotta al bambù alla casa a Tegnogna (in collina di Malvaglia, di proprietà della Fondazione, ma non facente parte del nucleo di Garmagnunach) e la costituzione dell'Associazione Acquedotto Val Sanchèrlu.

Il 25.06.2020, data della pubblicazione sul foglio ufficiale, entra in funzione la nuova composizione del Consiglio di Fondazione:

Arnoldo Ceresa presidente

Lea Ferrari, vicepresidente

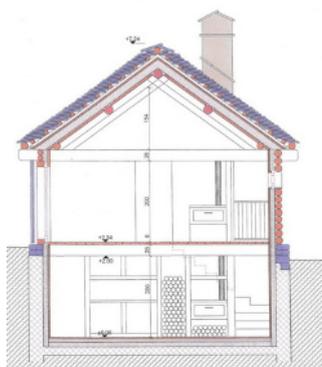
e i nuovi

Donata Scossa-Romano, membro

Ferruccio Scossa-Romano membro e segretario + cassiere

Il contabile Gilbert Ratti rimane confermato nel suo incarico.

Una delle prime preoccupazioni del CdF è quella di comunicare per scritto all'UBC, all'architetto, ai finanziatori e sostenitori la nuova formazione. Decidiamo di far stampare una cartolina con foto di Garmagnunach e una breve presentazione dei membri del CdF da spedire al più presto possibile.



Una trattanda bollente o meglio edificio bollente, il 4233K, occupa subito il CdF. Ampie divergenze sulla sua destinazione avevano già portato ad accese diatribe e varianti di progetto ancor prima del nuovo CdF. Dopo approfondita valutazione su quale potrebbe essere il futuro di Garmagnunach (agricoltura, turismo, didattica, piccoli seminari, ...) si è tutti convinti che 4233K debba essere il cuore del nucleo, casa della Fondazione, punto di ricevimento, un piccolo infopoint e archivio.

All'unanimità abbiamo deciso di esporre all'UBC i nostri desiderata con la lettera del 19 giugno 2020 della quale riportiamo qui di seguito uno stralcio:

*“Dopo aver approfondito e valutato le reali necessità di spazi per la gestione del nucleo, siamo arrivati alla proposta che alleghiamo come bozza della domanda di costruzione. Essa prevede una cucina-refettorio al piano terreno e un locale multifunzionale al primo piano che riteniamo adeguati e indispensabili. I due ambienti hanno ciascuno una stufa economica a legna che permette di riscaldare e, se necessario, preparare una bevanda o un alimento caldo. Al primo piano, prima di accedere al locale riunioni, è ricavato sul pianerottolo un servizio igienico. Rinunciamo al sottotetto, decisamente disagiata, a vantaggio di una maggior abitabilità del primo piano”.*

Non c'è solo 4233K e bisogna subito pensare a come mettere in opera le altre licenze edilizie (6 rustici, acquedotto e acque luride). L'ostacolo principale è il finanziamento. Decidiamo quindi di iniziare la preparazione di una brochure sul modello di quella della I tappa.



Il 21 luglio è una giornata importante per Garmagnunach. La Signora Claudia Iseli con i suoi collaboratori è a Garmagnunach per girare un servizio che passerà alla TSI. Sono pure presenti l'arch. Poggiati (UBC) e l'arch. Ivo Trümpy, Riva San Vitale (progettista). Un'ottima occasione per riportare l'attenzione sul nucleo e per riallacciare i contatti soprattutto con l'arch. Poggiati. Ne approfittiamo per presentargli la nostra proposta per 4233K, per scambiarci punti di vista sul futuro e chiedere consigli sulla prevista campagna di finanziamento. Ci rassicura il suo

attaccamento a Garmagnunach e il suo sostegno.

*RSI 09.08.2020,*

*Il Quotidiano - Germanionico, monumento a cielo aperto*

<https://www.rsi.ch/play/tv/il-quotidiano/video/germanionico-monumento-a-cielo-aperto?id=133013401>



Il 14 agosto siamo di nuovo a Garmagnunach. Questa volta, su proposta dell'arch. Trümpy (presente) ospitiamo tre docenti della SUPSI (architetti Zerbi, Rossi e Zara) che sono interessati ad inserire quale oggetto di studio da parte dei loro studenti Garmagnunach. Dopo una visita al nucleo e ad una discussione i docenti ci propongono di poter lavorare su 4233K. Per non dover tornare un'altra volta effettuano già dei rilievi dell'edificio.



Nella riunione del CdF del 17 agosto dopo discussione, considerato anche che 4233K non è determinante per la seconda fase, decidiamo di aspettare le proposte della SUPSI e mettere momentaneamente in standby la relativa domanda di costruzione.

A settembre l'architetto Rossi della SUPSI ci chiede di inviargli un'intervista nella quale presentare brevemente il nucleo e, in modo particolare, la nostra visione di 4233K. Ne farà uso con gli studenti.

Il 15 settembre effettuiamo le riprese, attore principale ovviamente il Presidente, e il 18, montaggio terminato, la spediamo.

A ottobre è tutto pronto per la visita a Garmagnunach di una classe della Scuola Media di Ambri. Purtroppo la meteo non è dalla nostra parte: è rimandata a primavera.

Tra le preoccupazioni vi è anche quella finanziaria. La Fondazione non ha entrate proprie e dipende completamente da aiuti esterni (Cantone, Confederazione, Comuni, Fondazioni...) destinati però agli oggetti che hanno ottenuto una licenza edilizia e non ad altre spese come ad es. quelle della gestione. In un futuro, anche non molto lontano, questa situazione non sarà sopportabile e metterebbe in pericolo l'esistenza stessa della Fondazione. Il destino di Garmagnunach dipenderà moltissimo da quale utilizzo potremo fare dei rustici restaurati. Nel corso del 2021 dovremo assolutamente affrontare il tema.

## Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo a Germanionico (Garmagnunach)

A novembre sul conto corrente non rimane molto a seguito dei costi sopportati: l'acquisto di piode, il loro trasporto a Garmagnunach, anticipo spese per la seconda fase e i progetti per l'acquedotto unitamente alle analisi geologiche, assicurazione, la manutenzione della proprietà a Tegnogna, salario contabile, ...hanno lasciato ben poco e potrebbe essere problematico far fronte ai prossimi impegni. Una piccola ancora di salvezza potrebbero essere dei sussidi appartenenti alla I fase e non ancora liberati. Per riceverli, c'è però una condizione: chiudere al più presto la prima fase. Chiediamo un incontro con l'Ufficio Beni Culturali e ci troviamo a Bellinzona per discutere le modalità di chiusura il 26.11.2020. Diamo poi immediatamente compito al contabile e all'architetto di procedere rapidamente alla preparazione della documentazione richiesta dal Cantone.

Finalmente a fine novembre sono pronte le brochures per la ricerca dei finanziamenti per la seconda fase e iniziano immediatamente le spedizioni ai potenziali sostenitori.



Il restauro conservativo non richiede, nel limite del possibile l'utilizzo di materiale nuovo. È per questa ragione che il CdF acquista per diverse migliaia di franchi vecchie piode. Diversi quintali sono trasportati a Garmagnunach.

Anche il legname è difficile da reperire pertanto siamo lieti dell'offerta di un edificio oramai irrecuperabile a Casinbäch. Poiché non sappiamo quando inizierà la seconda fase lo facciamo ricoprire con vecchie lamiera.



A Valle, poco sotto Garmagnunach, la Fondazione possiede altri due rustici in condizioni precarie. Il tetto di una costruzione accessoria che veniva utilizzata dai Fratelli Fadarich come pied-à-terre durante la fienagione e la stabulazione del bestiame, ha ceduto. Chiediamo l'autorizzazione comunale a sostituirlo con lamiera ma non facciamo in tempo. Vista la condizione dei muri a valle bisognerà rivedere l'intervento. Provvisoriamente, sperando che possa almeno servire per superare l'inverno, provvediamo a sistemare dei puntelli.

A dicembre, in funzione della seconda fase, decidiamo di contattare il signor Walter Gianora (Tecnico del genio civile) per sondare la sua disponibilità a darci una mano sia personalmente sia tramite lo Studio d'ingegneria Gianora e Associati SA, Biasca. Il signor Gianora ritiene l'iniziativa Garmagnunach molto interessante e importante per tutta la Valle di Blenio e si dichiara subito disposto a sostenerci. Viene invitato alla prossima riunione del CdF.

### **PROSPETTIVA 2021**

-L'obiettivo principale del 2021 è quello di trovare i finanziamenti per la seconda fase e dare inizio ai lavori, come da preventivo allegato (Fr. 996'661.-)

- Garmagnunach: quale futuro?

- Proprietà casa / vecchia abitazione a Tegnogna: che cosa fare?

- Sito web della Fondazione, Facebook, Twitter, Instagram...

Preventivo II Fase

| Oggetto   | Preventivo     | Tot. parziali         |
|---|----------------|-----------------------|
| 4233 I (ex K)   | 145.000,00 CHF |                       |
| 4233H (ex I)  | 130.000,00 CHF |                       |
| 4233 L (ex N)   | 140.000,00 CHF |                       |
| 4233 L1 (ex M)  | 160.000,00 CHF |                       |
| 4262 G (ex I)   | 135.000,00 CHF | <b>710.000,00 CHF</b> |
| Architetto, piani definitivi (Studio Bianchini & Trümpy)  | 15.000,00 CHF  |                       |
| autorizzazioni  | 1.661,00 CHF   | 16.661,00 CHF         |
| Acquedotto*   | 170.000,00 CHF |                       |
| Acque luride *  | 50.000,00 CHF  | 220.000,00 CHF        |
|   |                | <b>946.661,00 CHF</b> |
| Direzione lavori (Studio Gianora & Associati)   | 50.000,00 CHF  | 50.000,00 CHF         |
| <b>TOTALE INVESTIMENTO PREVISTO II FASE</b>   |                | <b>996.661,00 CHF</b> |
| * Comprensivi della consulenza geologica da parte del geologo Rinaldo Volpers e dell'esecuzione dell'opera. |                |                       |
| Rustici: preventivi secondo Trümpy 15 aprile 2020   |                |                       |

R12- Riunione consiglio di fondazione 05.08.2021, Sala Consiglio Comunale Serravalle/Malvaglia

Presenti:

- per il CdF Lea Ferrari, Donata Scossa-Romano e Ferruccio Scossa-Romano;
- Francine Palmero candidata subentrante al dimissionario Dino Ceresa.

- Rapporto attività 2020  
Accettato all'unanimità.

Per il CdF:

Lea Ferrari

Ferruccio Scossa-Romano

Fotocopia pagina con firme

R12- Riunione consiglio di fondazione 05.08.2021, Sala Consiglio Comunale Serravalle/Malvaglia

Presenti:

- per il CdF Lea Ferrari, Donata Scossa-Romano e Ferruccio Scossa-Romano;
- Françine Palmero candidata subentrante al dimissionario Dino Ceresa.

- Rapporto attività 2020  
Accettato all'unanimità.

Per il CdF:

Lea Ferrari



Ferruccio Scossa-Romano

